



ВСЯ МОЩЬ

КиКГЕОСТРОЙ

**ДЛЯ УСПЕХА ВАШЕГО
ПРОЕКТА**

Классика жанра: пошаговая стратегия удорожания проекта и срыва сроков



Давайте познакомимся, **КиКГЕОСТРОЙ**

КиКГЕОСТРОЙ в составе ShellRockk — это профессиональный строительный консорциум, объединяющий профильные компании под единым брендом и управлением.

Мы реализуем сложные строительные объекты, совмещая инженерные, управленческие, финансовые и технические компетенции

17
лет работы

>1 млрд руб.
ежегодная выручка

100+
специалистов

80+
проектов

Банковские гарантии из ТОП-10



Альфа Банк

РСХБ



Классика жанра: стратегия с хорошим финалом

«Я сторонник разделения труда» — профессор Преображенский (М.А. Булгаков, повесть «Собачье сердце»)

Отсутствие необходимости в ДУС



Мы заменяем собой целый департамент управления строительством. Заказчику не нужно формировать отдельную команду — мы берём функции контроля, оптимизации и управления на себя

Предлагаем обоснованные изменения



Если проект можно улучшить — доказываем это. Предлагаем изменения, которые ускоряют строительство, снижают затраты и уменьшают расходы в эксплуатации

Экономия бюджета как результат



Наш подход снижает затраты не формально, а по сути. Мы пересматриваем решения и находим способы сократить бюджет без потери качества

Мы больше, чем строители



Мы понимаем бизнес-задачи и действуем стратегически. Наше участие — это не просто стройка, а системный подход к реализации и эффективности объекта

Против формального подхода

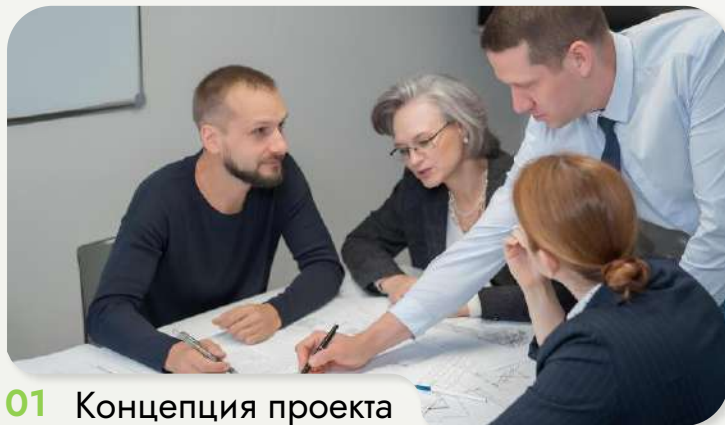


Мы не действуем по шаблону. Всегда ищем суть проекта и предлагаем решения, которые работают, а не просто соответствуют документации

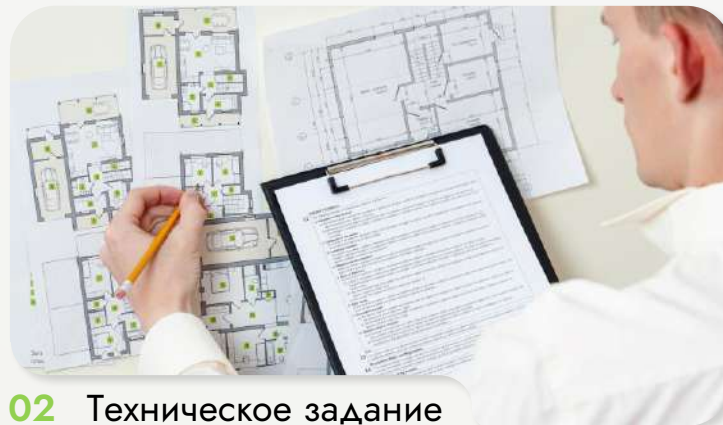
Нас зовут туда, где другие не справились



Кризисные проекты и сложные объекты — наша специализация. Мы не отказываемся, когда трудно, а доводим до результата



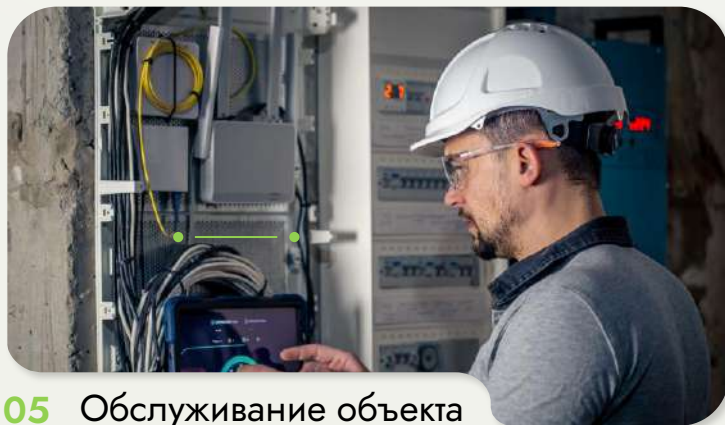
01 Концепция проекта



02 Техническое задание

«Полный цикл» и «Единая ответственность» = ваш проект без сюрпризов

Наша сила — в глубокой специализации, уникальных технологиях, собственных ресурсах и единой ответственности за ваш проект (модель EPCM)



05 Обслуживание объекта



04 Строительство



03 Проектирование

SPYGLASS AI — интеллектуальный центр управления

Spyglass AI — внутренний продукт, ключевой модуль системы Spyglass. Это интеллектуальный центр, агрегирующий все данные участников проекта. Формирует цифровую картину происходящего, предсказывает риски, предупреждает об ошибках и обеспечивает управляемость и прозрачность на всех этапах

Прогнозирование и предупреждения

О рисках, сбоях и ошибках до их наступления

Оценка эффективности изменений

Показывает, дадут ли изменения пользу — до их внедрения

Отчёты для всех участников

Персонализированная аналитика для заказчика, подрядчиков, сотрудников компании и т.д.

Причинно-следственный анализ

Разбор проблем и выявление их источников



Опыт строительства и реконструкции промышленных объектов



Галичский фанерный комбинат

Построили корпус склада готовой продукции (12 900 м²) и главный производственный корпус, площадью 45 650 м²

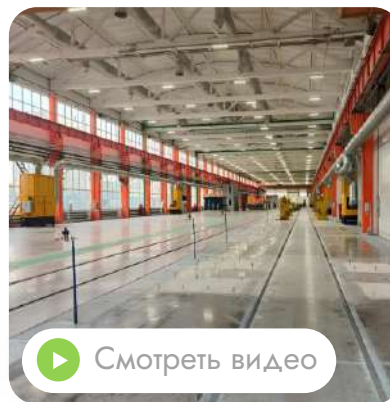

[Смотреть видео](#)


Проектирование и реконструкция цеха №8 на АО «Метровагонмаш»

Капитальный ремонт цеха с устройством внутрицеховых ж/д путей, домкратных площадок, смотровой ямы.

Произвели реконструкцию инженерных систем: отопления, вентиляции, освещения, расширили сети магистралей подачи сжатого воздуха.

Установили лотки в полу с организацией электрических и воздушных магистралей технологического энергоснабжения


[Смотреть видео](#)

Опыт строительства и реконструкции ж/д путей и станций

Станция Горный парк «Рускеала» в Карелии

В 2021 году построили соединительный путь (600 м) между станцией Маткаселькя и станцией Рускеала, а также поворотный круг для разворота ретро-паровоза, диаметром 32 метра


[Смотреть видео](#)

Строительство ж/д путей от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, г.о. Мытищи

Построили 1,9 км ж/д путей с 3 технологическими тупиками, 7 стрелочными переводами, 3 переездами, реконструировали трансбордерную систему и инженерные сети: теплосети, канализацию, водопровод, газовые сети, электроснабжение


[Смотреть видео](#)


Опыт строительства и реконструкции объектов электроэнергетики

Реконструкция ПС 220/110/10/6 ПС «Тураево»

В 2008-2010 гг. выполнили первый этап реконструкции подстанции, включающий в себя замену двух силовых трансформаторов 220/110/10 кВ, двух ячеек ОРУ-220 кВ, выполнили реконструкцию двух секций ЗРУ-10 кВ


[▶ Смотреть видео](#)

[▶ Смотреть видео](#)


Реконструкция ПС 110/35/10/6 КВ «Одинцово»

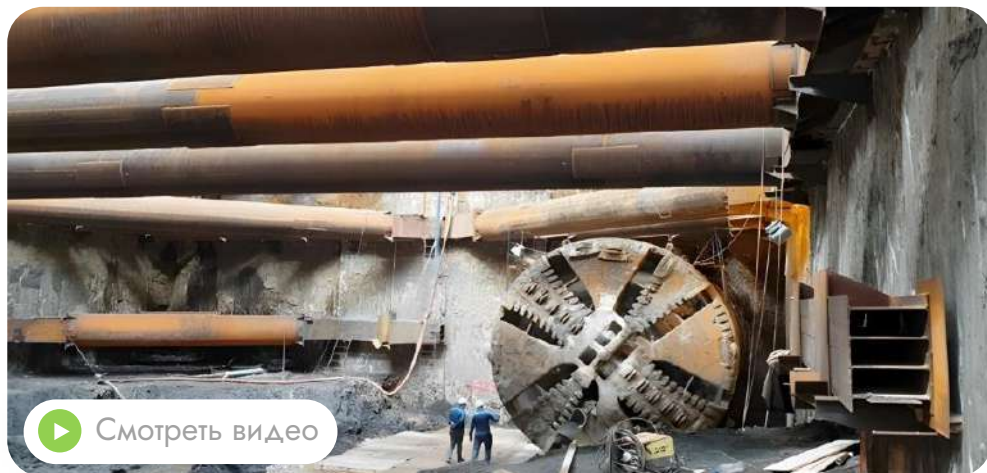
Реконструировали подстанцию в несколько этапов и построили на старом месте, без расширения территории, в течение трёх лет (2011–2014 гг.)

Опыт выполнения специализированных работ



**Станция метро
«Улица Народного
Ополчения»
2018-2019 гг.**

Устройство стены в грунте



 [Смотреть видео](#)



**Комплекс зданий и сооружений
ПАО «Газпром» Лахта-Центр**

Устройство стены в грунте. Самый глубокий фундамент (глубина 72 м) в Российской Федерации

Опыт проектирования и создания концепции объектов

Цех № 8 на АО «Метровагонмаш». Проект капитального ремонта и технического перевооружения, г.о. Мытищи

Заказчику предоставлен комплект отчетов по инженерным изысканиям и обследованиям, основные технические решения, а также полный комплект рабочей документации, готовой к применению в процессе строительства



Проект переустройства внутризаводских ж/д путей, тупиков, трансбордера с переносом коммуникаций, стрелочных переводов, г.о. Мытищи

Подготовлен комплект отчетов по инженерным изысканиям и обследованиям, разработаны основные технические решения, а также сформирован комплект рабочей документации для строительства



Нам доверяют



SOLETANСHE BACHY



ПИК



BAUER





Ваш объект — наша компетенция

Контактное
лицо:

Юрий Шевчук

Управляющий партнер



+7 (916) 414-89-26

Контакты ShellRockk



8 (800) 101-24-13



Kikgeo.fin@gmail.com



<https://shellrockk.com>